



Laurier Québec

Aperçu de la propriété

Avec plus de 200 magasins, restaurants et services, Laurier Québec est chef de file dans son domaine avec la plus grande offre marchande de la ville de Québec. Visité par plus de 9,3 millions de personnes chaque année, le centre commercial sur plusieurs niveaux a évolué au rythme de sa population, et grâce à ses nombreux partenariats locaux et avec les grands événements de la ville. Laurier Québec est considéré par beaucoup comme "mon centre commercial".

Ce sentiment positif ne devrait que s'accroître au cours des prochaines années, alors que les plans de développement visent à agrandir le centre commercial actuel pour en faire une propriété à usage mixte, comprenant plusieurs immeubles résidentiels ce qui augmentera subséquemment la clientèle hyperlocale.



Ventes (Productivité)

576 \$

Chiffre d'affaires moyen par m²



Nombre de magasins

217



Durée de séjour

98 min.



Superficie locative

1,2M pi²



Achalandage annuel

9,9 M



Capacité de stationnement

5094

Données en date du T1-2024





AMERICAN EAGLE
OUTFITTERS



Marshalls



sports
experts



Walmart 

WINNERS

Pourquoi la ville de Québec?

Capitale du Canada français, la métropole de Québec est réputée pour son histoire et sa population de plus de 500 000 habitants qui s'investit dans la croissance et le développement de la région.



Situé au cœur de la région très fréquentée de Ste-Foy (où vivent plus de 43 000 étudiants de l'Université Laval et plus de 65 000 travailleurs dans un rayon de 1 km), Laurier Québec accueille plus de 9,3 millions d'habitants et de touristes chaque année. Premier centre commercial intérieur construit dans la province de Québec et pilier de la grande région de Québec, Laurier Québec est considéré par de nombreux Québécois comme « mon centre commercial ».

Profil de la zone commerciale (20km)



Population estimée

572 k



Ménages estimés

165 k



Revenu moyen des ménages

98 k\$



Âge médian

49

Source: Esri, 2022



Le développement durable d'abord

Laurier Québec vise un **carbone zéro net d'ici 2040**, s'est engagé à réduire la consommation d'énergie et d'eau et à améliorer son expérience sur le site grâce à des initiatives écologiques qui comprennent :

- Chargeurs de VE sur site
- Stations de remplissage de bouteilles d'eau
- Espaces inclusifs, comme la salle d'allaitement et les toilettes non genrées
- Éclairage à haut rendement, appareils de distribution d'eau et systèmes de contrôle de l'irrigation
- Audits réguliers en matière d'énergie, d'eau et de déchets
- Outils dédiés pour suivre automatiquement la consommation



Laurier Québec est reconnu pour :



Certification BOMA BEST Or pour les bâtiments durables



Communication transparente de données sur la durabilité au GRESB



Laurier Québec

2700 Boul. Laurier
 Québec, QC, Canada
 G1V 2L8
www.laurierquebec.com

Marc Bédard

Courtier immobilier commercial
 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière
 +1 438-838-9414
marc.bedard@jll.com



Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2023 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.